

Progetto finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU – M5 C2 I1.3.1

COMUNE DI SAREZZO

Lavori di **Restauro alloggio ERP via Valgobbia, n.45 – Piano primo**

Impresa Impresa Edile Nesci Raffaele con sede legale in via o
(BS) e P.IVA 02152730988

Contratto Lettera commerciale sostitutiva del contratto sottoscritta in data 11 febbraio 2025,
protocollo n.3657 del 11.02.2025

CUP C44H22000170001 CIG B51D3FB3A8

MODIFICA DEL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE

ai sensi dell'art.21 comma 1 dell'Allegato II.18 Titolo V del D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36

Importo a base d'asta dei lavori:	39.460,98	€
Deduzione del ribasso d'asta del 1,00%:	394,61	€
ONERI SICUREZZA:	1.675,34	€
IMPORTO a base del contratto (a corpo):	40.741,71	€
IMPORTO PERIZIA DI VARIANTE:	2.522,15	€
Deduzione del ribasso d'asta del 1,00%:	25,22	€
Importo netto delle opere di variante	2.496,93	€
Percentuale della modifica rispetto a contratto circa	6,13	%

VERBALE DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI

Premesso che:

- con deliberazione n.216 del 04.12.2024 è stato approvato il progetto esecutivo prot. n.27359 del 02.12.2024 dei lavori di “Restauro alloggio ERP via Valgobbia, n.45 – Piano primo”, redatto ai sensi del D.Lgs. 36/2023 dall’ufficio tecnico comunale, a firma dell’arch. Luca Guizzi, dell’importo complessivo di € 70.000,00, di cui: lavori € 41.136,32 (di cui lavori a base d'asta € 39.460,98, di cui incidenza manodopera € 15.769,77 e oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 1.675,34) e € 28.863,68 di somme a disposizione;
- con determinazione n.64 del 29.01.2025 si è proceduto all’aggiudicazione della procedura dei lavori di “Restauro alloggio ERP via Valgobbia, n.45 – Piano primo” all’Impresa Edile Nesci Raffaele con sede legale
C.F. P.IVA 02152730988, che ha offerto lo sconto del 1,00% sul prezzo posto a base di gara per il conseguente prezzo netto € 39.066,37 oltre a € 1.675,34 di oneri per la sicurezza per complessivi € 40.741,71 oltre a IVA 10%, per un totale di € 44.815,88 - CIG B51D3FB3A8;
- come risulta dal verbale di consegna dei lavori prot. n.4294 del 17.02.2025 i lavori sono iniziati in data 17.02.2025;
- Ai sensi dell’art.21 comma 1 dell’Allegato II.18 Titolo V del D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36 “Non sono considerati varianti in corso d'opera gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, finalizzati a prevenire e ridurre i pericoli di danneggiamento o deterioramento dei beni tutelati, che non modificano qualitativamente l'opera e che non comportino una variazione in aumento o in diminuzione superiore al 20 per cento del valore di ogni singola categoria di lavorazione, nel limite del 10 per cento dell'importo complessivo contrattuale, qualora vi sia disponibilità finanziaria nel quadro economico tra le somme a disposizione della stazione appaltante.

Nell’anno duemilaventicinque, nel giorno 16 del mese di aprile in Sarezzo, il sottoscritto arch. Luca Guizzi, Direttore dei Lavori:

- Visto il contratto ed il capitolato speciale d’appalto relativo ai lavori in oggetto;
- Visto l’art.21 comma 1 dell’Allegato II.18 Titolo V del D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36;
- Considerato che nel corso dei lavori si è manifestata la necessità di eseguire opere non previste in progetto e non considerate nell’elenco prezzi annesso al Capitolato Speciale d’Appalto;
- Ritenuto pertanto necessario addivenire alla determinazione di nuovi prezzi;

HA CONCORDATO

Con il sig. Raffaele Nesci, Rappresentante Legale della ditta Impresa Edile Nesci Raffaele, i seguenti nuovi prezzi, da applicarsi sotto deduzione del ribasso contrattuale del 1,00%

N. Progr.	DESCRIZIONE	PREZZO
010	SCARICO FUMI CALDAIA A CONDENSAZIONE: Realizzazione completa di camino per scarico fumi caldaia a condensazione, comprensiva di tubazioni in solfuro di polifenilene (PPS), curve, raccorderia.	593,62 €

Il presente verbale mentre vincola l'impresa fin da questo momento, diventerà impegnativo per il Comune soltanto quando esso abbia ottenuto la superiore approvazione.

Sarezzo, 16 aprile 2025

L'APPALTATORE
Nesci Raffaele
(Legale rappresentante Impresa
Edile Nesci Raffaele)

.....

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Luca Guizzi

.....

IL RUP
Geom. Simone Guerini

.....

Documento firmato digitalmente